

Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
64-920 Piła, ul. Rydygiera 1
tel. 672106209, fax. 672124085
REGON 002161820, NIP 764-20-88-098
www.szpitalpila.pl

**Ogłasza przetarg nieograniczony na
najem powierzchni użytkowej pod automat vendingowy służący do sprzedaży artykułów spożywczych
w Szpitalu Specjalistycznym w Pile**

Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2190 z późn. zm.) oraz uchwała Rady Powiatu w Pile z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r., poz. 1599).

I. PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI NAJMU POWIERZCHNI

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni użytkowej 1m² z przeznaczeniem na zainstalowanie automatu vendingowego służącego do sprzedaży artykułów spożywczych.
2. Automat zlokalizowany będzie na poziomie wysokiego parteru w budynku H, pomiędzy filarami przy Oddziale Dziecięcym Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, ul. Rydygiera 1.
3. **Stawka wywoławcza czynszu – 320,00 zł netto** na miesiąc. Do podanej stawki doliczona zostanie aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.
4. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez prezesa GUS, w Monitorze Polskim, za rok poprzedni.
5. Miesięczny czynsz w oparciu o zaoferowaną stawkę czynszu za najem będzie płatny z góry za każdy miesiąc w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Organizatora wskazany na fakturze.
6. Umowa zostanie zawarta na okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.
7. Organizator przetargu dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotu najmu po uprzednim ustaleniu terminu z Panem Grzegorzem Wilant – Dział Gospodarczy i Zaopatrzenia tel. 67-2106287, e-mail: grzegorz.wilant@szpital.pila.pl od poniedziałku do piątku w godz. od 09:00 do 13:00.
8. Organizator przetargu zapewnia Oferentowi możliwość podłączenia urządzenia do sieci elektrycznej **o mocy max. do 2,4 kW**.
9. Automat powinien umożliwić wydawanie reszty.
10. Automat powinien umożliwiać dokonanie zakupu za pomocą wrzutu monet lub dodatkowo czytniki płatności bezgotówkowych.
11. Automat może sprzedawać produkty wyłącznie w terminie ich przydatności do spożycia.
12. Wybrany Oferent zobowiązany będzie zainstalować na wynajmowanej powierzchni automat vendingowy we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu ze służbami technicznymi Organizatora przetargu.

13. Oferent zobowiązuje się użytkować przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu.
14. Oferent zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
15. Oferent zobowiązany będzie do utrzymania automatu w pełnej sprawności przez cały okres najmu, w szczególności Oferent zagwarantuje serwis urządzeń oraz pokryje koszty ich naprawy.
16. Oferent gwarantuje szybką reakcję w przypadku awarii urządzeń oraz konieczności bieżącego uzupełnienia towaru.
17. Organizator przetargu nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z realizacją najmu, takich jak: dostawa, montaż, serwis, ubezpieczenie urządzenia.
18. Oferent odpowiada w pełnej wysokości za ewentualne szkody wyrządzone na osobach lub w mieniu przez funkcjonowanie zainstalowanych automatów wraz z przewodami elektrycznymi i ich jakością oraz w związku z działalnością prowadzoną na przedmiocie najmu.
19. Oferent musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą ze wskazaniem odpowiedzialności deliktowej, tj. za szkody wyrządzone w mieniu i na osobie.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1**.
2. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim i w sposób czytelny, pod rygorem nieważności.
3. **Rozpatrywane będą wyłącznie oferty kompletne tj. zawierające następujące dokumenty:**
 - a) wypełniony i podpisany formularz oferty (**załącznik nr 1**),
 - b) aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG lub odpis z Krajowego Rejestru sądowego,
 - c) decyzja o nadaniu numeru NIP i REGON,
 - d) pełnomocnictwo uprawniające do podpisania oferty i składania oświadczeń jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik,
 - e) kopię aktualnej polisy OC potwierdzającej ubezpieczenie oferenta w zakresie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą ze wskazaniem odpowiedzialności deliktowej, tj. za szkody wyrządzone w mieniu i na osobie.

Uwaga:

Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii, poza pełnomocnictwem, które składa się w oryginale. Każda złożona kopia musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta (Oferent na każdej zapisanej stronie kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony 'za zgodność z oryginałem'). Jeżeli do reprezentowania oferenta upoważnione są łącznie dwie osoby lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

4. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - a) osoby pełniące funkcje kierownicze w Szpitalu Specjalistycznym im. Stanisława Staszica w Pile i osoby trzecie pozostające z w/w osobami w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa,
 - b) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,

- c) osoby bliskie w stosunku do członków komisji przetargowej,
- d) osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości do bezstronności komisji przetargowej.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

1. Kryterium oceny ofert – CENA, waga [C] - 100.
2. Ocena punktowa ważnych ofert zostanie dokonana według formuły:

$$C = \frac{C_{\text{bad}}}{C_{\text{max}}} \times 100$$

C_{max} – cena najwyższej oferty

C_{bad} – cena badanej oferty

3. Oferta z najwyższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów (tj. 100 pkt). Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane wg ilości otrzymanych pkt.
4. Punkty liczone będą do drugiego miejsca po przecinku.
5. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą i wybrana przez Organizatora przetargu.
6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Organizator przetargu organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert w Kancelarii **Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, ul. Rydygiera 1, 64-920 Piła, pok. D9** do dnia **07.06.2022r. do godz. 10:30**.
2. Koperta powinna być zaadresowana według poniższego wzoru:

*Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
ul. Rydygiera 1, 64-920 Piła*

*z dopiskiem: „Najem powierzchni użytkowej pod automat vendingowy”
Nie otwierać przed: 07.06.2022 r. godz. 11⁰⁰*

3. Oferty, które wpłyną po ustalonym terminie, nie będą brane pod uwagę.
4. Po zakończeniu postępowania przetargowego oferty złożone wraz z wszelkimi załączonymi dokumentami nie podlegają zwrotowi, za wyjątkiem ofert złożonych po terminie, niepodlegających rozpatrzeniu.
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, nawet jeżeli wpłynie tylko jedna oferta spełniająca określone warunki w ogłoszeniu o przetargu.
7. Przetarg zostanie unieważniony jeżeli nie wpłynęła żadna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej bądź równej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia wymogów przetargu.

*Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
Sygn. akt FGZ.III-223/2/22*

VII. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.06.2022r. o godz. 11:00** w Sali konferencyjnej Organizatora przy ul. Rydygiera 1, 64-920 Piła, pok. nr D 040.
2. Podczas otwarcia ofert Organizator przetargu:
 1. podaje liczbę otrzymanych ofert,
 2. odczytuje nazwy, adresy Oferentów oraz zaoferowaną cenę,
 3. przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia składane przez Oferentów,
 4. weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane,
 5. zawiadamia Oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

VIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Ogłoszenie o wyniku postępowania zostanie zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: www.szpital-pila.4bip.pl oraz na tablicy ogłoszeń Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica.
2. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 7 dni, od daty powiadomienia o wynikach przetargu podpisać umowę, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2**.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Dział Gospodarczy i Zaopatrzenia Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, tel. 67-2106287.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej: www.szpital-pila.4bip.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 – wzór umowy.
3. Załącznik nr 3 - informacja RODO

DYREKTOR
Wojciech Szafrński

Starszy Inspektor
Grzegorz Wilant
KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODARZEGO I ZAOPATRZENIA
mgr Wojciech Oczechowski

Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
Sygn. akt FGZ.III-223/2/22

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
dnia 28.05.2022 ✓
RADCA PRAWNY
Miroslaw Kuten
BGP/104

.....
(Pieczęć nagłówkowa Najemcy)

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres Najemcy:

.....
.....

NIP REGON

Tel. Fax.....

Dane osób upoważnionych do podpisania umowy.....

.....

W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu nieograniczonego na:

najem 1 m² powierzchni użytkowej pod automat vendingowy służący do sprzedaży artykułów spożywczych w Szpitalu Specjalistycznym w Pile.

Oferowana miesięczna stawka czynszu za 1 m² najmu powierzchni:

..... zł netto

(słownie:)

podatek VAT zł

(słownie:)

..... zł brutto

(słownie:)

Ponadto oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z warunkami postępowania przetargowego oraz warunkami realizacji umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem się ze stanem technicznym wyznaczonej powierzchni najmu,
- 3) uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- 4) zapoznałem się ze wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 2 i nie wnoszę do niego zastrzeżeń, a w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy w terminie i na warunkach określonych przez Wynajmującego,
- 5) wszystkie składające się na ofertę dokumenty, przedstawiają stan prawny i faktyczny aktualny na dzień sporządzenia oferty,
- 6) posiadam wiedzę i doświadczenie zapewniające realizację umowy,
- 7) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania umowy,
- 8) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy,

Osobą upoważnioną do kontaktów jest

Tel:, Faks:, e-mail:

Uwaga:

Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii, poza pełnomocnictwem, które składa się w oryginale. Każda złożona kopia musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta (Oferent na każdej zapisanej stronie kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony 'za zgodność z oryginałem'). Jeżeli do reprezentowania oferenta upoważnione są łącznie dwie osoby lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

.....
/miejscowość, data/

.....
/Pieczętka i podpis osoby uprawnionej/

Umowa najmu

zawarta w dniu roku w Pile pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym w Pile, im. Stanisława Staszica, ul. Rydygiera 1, 64-920 Piła,
zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto I Wilda w Poznaniu, IX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000008246,

REGON 001261820, NIP 764-20-88-098,

reprezentowanym przez:

Wojciecha Szafrąńskiego - Dyrektora,

zwanym dalej "Wynajmującym"

a

.....
.....

zwanym w treści umowy „Najemcą”

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że w związku z art. 54 ust.3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022r. poz. 633 z późn. zm.) oraz uchwałą Rady Powiatu w Pile z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Specjalistycznego w Pile, uzyskał zgodę podmiotu tworzącego na wynajęcie powierzchni użytkowej Szpitala.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem, na warunkach określonych w niniejszej umowie, powierzchnię 1m² w budynku Szpitala. Wynajęta powierzchnia zostanie przeznaczona na zamontowanie automatu vendingowego, służącego do sprzedaży artykułów spożywczych, który zlokalizowany będzie na poziomie wysokiego parteru w budynku H, pomiędzy filarami przy Oddziale Dziecięcym Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, ul. Rydygiera 1.
2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty miesięcznego czynszu za najem powierzchni pod zainstalowany automat w łącznej wysokości **zł netto** (słownie:). Do podanej stawki zostanie doliczona aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.
3. W czynsz najmu wliczona jest opłata za podatek od nieruchomości, wywóz śmieci oraz energię elektryczną, z tym zastrzeżeniem iż w przypadku zwiększenia ceny w powyższym zakresie po dniu podpisania umowy, Wynajmujący ma prawo zwiększyć stawkę czynszu o wzrost tych cen.
4. Czynsz za najem płatny będzie przez Najemcę z góry za każdy miesiąc w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty strony zgodnie uznają dzień wpływu czynszu na rachunek Wynajmującego.
5. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia. Waloryzacja nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga formy pisemnej (sporządzania aneksu).

6. Za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki w zapłacie należności objętych fakturą Wynajmujący będzie naliczał odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. W przypadku bezumownego korzystania z przedmiotu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu odszkodowanie za bezumowne korzystanie w wysokości dwukrotności czynszu, o którym mowa w ust. 2, za każdy rozpoczęty miesiąc.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym powierzchni oddanej w najem oraz w pełni go akceptuje i nie zgłasza w stosunku do Wynajmującego jakichkolwiek uwag bądź wniosków. Najemca każdorazowo zrzeka się aktualnie i w przyszłości wszelkich roszczeń wobec Wynajmującego z tego tytułu.
2. Wynajmujący przekaze przedmiot najmu Najemcy protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony.
3. Koszty związane z zainstalowaniem automatu ponosi Najemca.
4. Wynajmujący nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z realizacją najmu, takich jak: dostawa, montaż, serwis, ubezpieczenie urządzenia.
5. Termin uruchomienia automatu nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy w uzgodnieniu z Kierownikiem Działu Elektrotechnicznego Panem Zbigniewem Krukiem, tel. 67 2106251 lub 882790504

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się użytkować przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
3. Najemca zobligowany jest do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych oraz wszelkich przepisów porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie obiektu Wynajmującego.
4. Najemca zobowiązany jest dbać o sprawność techniczną urządzeń i instalacji znajdujących się w obrębie najmowanej powierzchni.
5. Najemca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości oraz do niezwłocznego informowania Wynajmującego o wszelkich okolicznościach, które w sposób negatywny mogłyby wpłynąć na porządek lub bezpieczeństwo.
6. Najemca gwarantuje niezwłoczną reakcję w przypadku awarii urządzeń oraz konieczności bieżącego uzupełnienia towaru.
7. Najemca zobowiązany będzie do utrzymania automatu w pełnej sprawności przez cały okres najmu, w szczególności Najemca zagwarantuje serwis urządzeń oraz pokryje koszty ich naprawy.
8. Najemca odpowiada w pełnej wysokości za ewentualne szkody wyrządzone na osobach lub mieniu przez funkcjonowanie zainstalowanego automatu wraz z przewodami elektrycznymi i ich jakością oraz w związku z działalnością prowadzoną na przedmiocie najmu.
9. Najemca zobowiązany jest sprzedawać w automacie produkty wyłącznie w terminie ich przydatności do spożycia.
10. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą ze wskazaniem odpowiedzialności deliktowej, tj. za szkody wyrządzone w mieniu i na osobie oraz utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy. Na żądanie Wynajmującego Najemca obowiązany jest do przedłożenia odpisu polisy.

§ 5

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu niniejszej umowy w każdym czasie.

2. Na żądanie jednej ze stron, z kontroli należy sporządzić pisemny protokół.

§ 6

1. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddać przedmiotu umowy w podnajem lub do innego odpłatnego albo nieodpłatnego używania osobom trzecim.
2. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian przedmiotu umowy. W szczególności Najemca nie posiada uprawnień do zmiany przeznaczenia powierzchni najmu.
3. Najemca ma prawo poczynić nakłady zwiększające wartość przedmiotu niniejszej umowy wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i tylko w zakresie z nim uzgodnionym.

§ 7

Umowa zawarta zostaje na okres od dnia roku do dnia roku.

§ 8

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy za jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z uzasadnionych przyczyn, w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) przedmiot najmu będzie potrzebny Wynajmującemu do realizacji jego zadań, celów, przedsięwzięć bądź inwestycji, bądź w celu wykonania wytycznych innych organów administracji publicznej,
 - b) przedmiot najmu będzie potrzebny Wynajmującemu do wykonania jakichkolwiek prac, robót budowlanych, modernizacyjnych, przystosowawczych lub konserwatorskich.
2. Wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej i wskazania przyczyny wcześniejszego rozwiązania umowy.

§ 9

Wynajmującemu służy prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności,
- b) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do innego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
- c) używania przez Najemcę przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
- d) braku ubezpieczenia, o którym mowa w §4 ust. 9 niniejszej umowy.

§ 10

1. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym w terminie 7 dni od dnia ustania stosunku najmu.
2. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu umowy będące następstwem prawidłowego używania.
3. Zwrot przedmiotu najmu zostanie stwierdzony sporządzonym w formie pisemnej protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie strony.

§ 11

1. Strony w pełnym zakresie wyłączają odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu szkód wyrządzonych Najemcy przez osoby trzecie lub w skutek zdarzeń losowych.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za majątek Najemcy lub osób trzecich znajdujący się w obrębie przedmiotu najmu.

3. Najemca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia przedmiotu najmu w taki sposób, aby znajdujące się w obrębie najmu mienie uchronić przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą.

§ 12

Wszelkie ryzyka oraz koszty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na powierzchni oddanej w najem obciążają wyłącznie Najemcę.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla Wynajmującego, po wyczerpaniu postępowania mediacyjnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

ADWOKAT
Jakub Łopniński

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NAJEMCÓW

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szpital Specjalistyczny im. Stanisława Staszica w Pile przy ul. Rydygiera 1. Tel. 67 2106555, e-mail: wszpila@pi.onet.pl, Fax: 67 21 24 085, reprezentowany przez Dyrektora.
2. Inspektor ochrony danych w Szpitalu Specjalistycznym w Pile: tel. 67 2106 669, e-mail: iod@szpitalpila.pl, siedziba: pokój D036 na parterze budynku „D”.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
 - b) Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
 - c) Kodeksem cywilnym;
 - d) Ustawą z 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej;
 - e) Ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem przetargowym i realizacją umowy najmu powierzchni użytkowej w Szpitalu.
5. Odbiorcą danych osobowych będą ustawowo uprawnione podmioty, min. ZUS, NFZ, Sąd, Prokurator, i inne.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - a. 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzieleniu zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - b. w odniesieniu do umów – 10 lat od dnia rozwiązania umowy.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem w celu przeprowadzenia przetargu i podpisania umowy.
8. Dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym również w formie profilowania*.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. Posiada Pani/Pan prawo:
 - a. do dostępu do treści swoich danych, sprostowania danych osobowych;
 - b. usunięcia danych – jest to możliwe po upływie okresu przechowywania dokumentacji przetargowej i umów;
 - c. ograniczenia przetwarzania danych – o ile nie jest to sprzeczne z w/w ustawami;
 - d. przeniesienia danych do wskazanego administratora danych;
 - e. sprzeciwu do przetwarzania danych – o ile nie jest to sprzeczne z w/w ustawami;
 - f. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie – o ile nie jest to sprzeczne z w/w ustawami;
 - g. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

* - Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dot. pracy, tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

Dane mogą być przekazywane innym Wykonawcom postępowania, osobom, które wystąpią o wgląd do dokumentacji postępowania na mocy Ustawy o dostępie do informacji publicznej, Urzędowi Zamówień Publicznych i Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, oraz podmiotom upoważnionym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych.

Piła, 18.11.2021 r.