

- PROJEKT UMOWY-

nr/ZP/2020

zawarta w Pile w dniu 2020 roku,

Szpitałem Specjalistycznym w Pile im. Stanisława Staszica

64-920 Piła, ul. Rydygiera 1

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000008246 - Sąd Rejonowy Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

REGON: 001261820 NIP: 764-20-88-098

który reprezentuje:

Wojciech Szafrański – Dyrektor

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego KRS – Sąd Rejonowy w, Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości zł

REGON: NIP:

który reprezentuje:

.....

wpisanym do rejestru osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (CEIDG)

REGON: NIP:

który reprezentuje:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego oferta została przyjęta w trybie przetargu nieograniczonego pod hasłem „**Modernizacja Oddziału Chemioterapii w Szpitalu Specjalistycznym w Pile im. Stanisława Staszica**” (nr sprawy: EZP.I-241/38/20), przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY I OKRES REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie pn. „**Modernizacja Oddziału Chemioterapii w Szpitalu Specjalistycznym w Pile im. Stanisława Staszica**”. Wykonawca zobowiązuje się do remontu części pomieszczeń zlokalizowanych w budynku A napoziomie -1 i 4 Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica (Przedmiot Umowy) zgodnie z zał. nr 1 – 1 F do niniejszej umowy oraz postanowieniami SIWZ, zaś Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z niniejszą Umową.

2. Szczegółowy, wymagany zakres Przedmiotu Umowy, określa Program Funkcjonalno- Użytkowy oraz projekt techniczny – **Załączniki nr 1 i 1 A** do niniejszej umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w **terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
4. Warunkiem rozpoczęcia prac jest przekazanie terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy, o czym uprzednio Zamawiający powiadomi Wykonawcę na adres poczty elektronicznej lub faksem (dane zawarte w ofercie Wykonawcy). Powiadomienie powinno wskazywać - miejsce, termin i godzinę planowanego przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy wymaga sporządzenia protokołu.

§ 2.

HIERARCHIA WAZNOŚCI DOKUMENTÓW

1. W przypadku rozbieżności (np. interpretacyjnych) pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach lub rozbieżności pomiędzy dokumentami a przepisami prawa (*iusdispositivum*), Strony Umowy przyjmują następującą hierarchię ważności norm i dokumentów:
 - a) Przepisy prawa powszechnie obowiązującego (*sensu largo*), w tym aktualne normy techniczne, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia *etc.*
 - b) Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU)
 - c) Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym
 - d) Oferta Wykonawcy
 - e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

§ 3.

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Całkowita wartość brutto wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy wynosi **złotych** (słownie: złotych 00/00).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej obejmuje również wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę, na etapie przygotowania oferty, jakichkolwiek kosztów, nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji

niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego miesięcznie, proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót, przelewem, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
5. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) stwierdzających, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych wymagalnych wierzytelności, a dotyczących przedmiotu (sensu largo) niniejszej Umowy, za okres objęty fakturą, a ponadto oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych wierzytelności, a dotyczących przedmiotu (sensu largo) niniejszej Umowy, za okres objęty fakturą.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie (z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu) lub zawierająca inną istotną wadę powinna być zwrócona lub korygowana stosownie do przepisów prawa.
7. Zapłata za fakturę nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Jeżeli termin zapłaty przypada na dzień wolny od pracy (niedziela, święta) lub sobotę płatność zostanie dokonana w pierwszym dniu roboczym, następującym po tych dniach.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY, PODWYKONAWCY

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia OC (deliktowa i kontraktowa) w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, ważną w okresie realizacji zamówienia zapewniającą ochronę ubezpieczeniową z limitem minimum 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100);
- b. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem (*sensu largo*), SIWZ, PFU, zasadami wiedzy i praktyki technicznej oraz oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie;
- c. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich, w tym również przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na realizację Przedmiotu Umowy, w tym opóźnić realizację prac;
- d. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy własnymi siłami lub za pomocą

Podwykonawców;

- e. Wykonawca, wszyscy jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy, będą działali zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i będą wspierać Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją Umowy;
- f. Wykonawca będzie z najwyższą starannością współpracował z Zamawiającym celem terminowego, oraz skutecznego wykonania Przedmiotu Umowy;
- g. W przypadku, gdy postęp prac obejmujących Przedmiot Umowy nie będzie zadowalający, Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu *sanacji* zaistniałej sytuacji oraz prawidłowego wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy;
- h. Jakakolwiek ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku niewynikająca z zapisów PFU, wymaga zgłoszenia takiego faktu lub zamiaru Zamawiającemu, zaś wszelkie dalsze czynności mogą być podejmowane stosownie do decyzji Zamawiającego. Nieuprawniona ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku odbywa się wyłącznie na ryzyko Wykonawcy;
- i. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji miejsca prac związanych z Przedmiotem Umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu pacjentów i personelu, który nie będzie zakłócał funkcjonujących części Szpitala.
- j. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej. Dokumentację powykonawczą Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa (*sensu largo*) - w dwóch egzemplarzach papierowych oraz jednym w wersji cyfrowej – płyta CD (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej PDF).
- k. W pozostałym zakresie obowiązki Wykonawcy zawiera PFU.

2. Polecenia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego (pisemne, pocztą elektroniczną, faksem) wydawane zgodnie z przepisami prawa (*sensu largo*), w tym postanowieniami Umowy.

3. Podwykonawcy.

- a. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcom części robót budowlanych wymienionych w ofercie Wykonawcy, bezwzględnie wyłącznie pod warunkiem posiadania przez nich stosownych kwalifikacji, tj. o ile są one wymagane przez przepisy prawa. Dokumenty wykazujące (wymagane) kwalifikacje podwykonawcy należy udostępnić Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłaszania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy);

- b. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom (lub dalszym Podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców) na zasadzie ryzyka;
- c. Do zawarcia Umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Zamawiający powinien wyrazić zgodę lub zgłosić sprzeciw albo stosowne zastrzeżenia, w terminie do 3 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą. Wymienione umowy powinny być zawarte bezwzględnie wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- d. Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) może rozpocząć realizację Przedmiotu Umowy lub jego części wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody Zamawiającego, o której mowa powyżej, na ryzyko Wykonawcy;
- e. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą), w szczególności, której treść będzie sprzeczna z istotnymi postanowieniami Umowy zawartej z Wykonawcą;
- f. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, zmiana Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), zmiany warunków umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) *etc.*, bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego - odbywa się bezwzględnie na ryzyko Wykonawcy, w szczególności Zamawiający może wstrzymać zapłatę stosownej części wynagrodzenia do czasu usunięcia przez Wykonawcę wszelkich skutków naruszeń ww. postanowień Umowy;
- g. Wszelkie postanowienia dotyczące Podwykonawców, stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców;
- h. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egzemplarza umowy, bezwzględnie wyłącznie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, wraz z załącznikami (w tym szczególnie wykazującymi sposób reprezentacji) tj. kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, zawartej z każdym Podwykonawcą w terminie do 2 dni roboczych od daty jej zawarcia, niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do wszelkich aneksów dotyczących wymienionych umów i umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.

4. Personel i sprzęt wykonawcy.

- a. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem, pozwalającym na należyte i terminowe wykonanie zadania.

- b. W sytuacjach rażąco naruszających zasady współżycia społecznego oraz obowiązujące przepisy prawa przez osoby należące do personelu wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający może zwrócić się z żądaniem, aby osoba ta niezwłocznie opuściła teren budowy i nie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
- c. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczenie, przechowywanie i składowanie sprzętu, narzędzi oraz materiałów *etc.* wykorzystywanych w okresie realizacji Umowy.

5. Dokumentacja budowy.

- a. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać Umowę i prowadzić na bieżąco wszelką niezbędną dokumentację dot. realizacji Przedmiotu Umowy w formie zgodnej z przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo Budowlane* (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) tj. w szczególności – certyfikaty i atesty materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, korespondencję dot. wykonania Przedmiotu Umowy, wszelkie inne dokumenty, w tym umowy, wymienione dokumenty powinny być przechowywane na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym;
- b. Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć wszelkie utracone w jakikolwiek sposób dokumenty, na własny koszt i ryzyko, wszystkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego żądanie.

6. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

- a. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- b. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy.

- a. Od daty przekazania terenu budowy, aż do chwili odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie;
- b. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsce wykonywania prac zgodnie z przepisami prawa i stosownie do poleceń Zamawiającego;
- c. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz osób trzecich, pozostawione w miejscu wykonywania prac, a

jego zabezpieczenie należy do obowiązków Wykonawcy.

- d. Szkody zaistniałe w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia prac i terminem ich zakończenia oraz szkody zaistniałe w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będą naprawione przez Wykonawcę i na jego wyłączny koszt i ryzyko.

8. Art. 29 ust. 3a Ustawy Prawo Zamówień publicznych

- a. Stosownie do treści przepisu art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 2019, poz. 1843 ze zm.) Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2019.1040tj. 2019.06.05).W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności, niezawinionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w wyniku których czynności utrzymania porządku na terenie budowy oraz pilnowania porządku na terenie budowy, nie będą mogły być wykonywane w oparciu o umowę o pracę, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu pisemną informację, które konkretnie czynności będą mogły być wykonywane przez osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę. W wymienionym zawiadomieniu Wykonawca ma wykazać ponadto, że wystąpienie okoliczności nastąpiło bez jego winy. Wykonawca zgłasza powyższe na ryzyko własne. W wyżej wymienionym przypadku, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

§ 5.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 10% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej w treści gwarancji winny znaleźć się określenia mówiące, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie.
4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości zł (słownie:) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego

wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 6.

KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY

1. Kontrola jakości prac.

- a. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem (*sensu largo*), SIWZ, PFU, zasadami wiedzy i praktyki technicznej.
- b. Przestrzeganie wymogów, o których mowa powyżej nadzoruje i potwierdza upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

2. Rodzaje odbiorów.

- a. Odbiór częściowy;
- b. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy;
- c. Odbiór ostateczny, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Odbiory.

- a. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru częściowego Przedmiot Umowy będzie zgłoszony pisemnie, na Dzienniku Podawczym Zamawiającego;
- b. Odbioru częściowego Przedmiotu Umowy dokonuje się w okresie do 4 dni roboczych po zgłoszeniu gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego. O terminie Wykonawca będzie powiadomiony poprzez e – mail lub faksem;
- c. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego Przedmiot Umowy, musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno – prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi Umową. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru – pisemnie, na Dzienniku Podawczym Zamawiającego;

- d. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy dokonuje się w okresie do 4 dni roboczych po całkowitym zakończeniu wszystkich robót (bez istotnych wad) składających się na Przedmiot Umowy, o terminie Wykonawca będzie powiadomiony poprzez e – mail lub faksem;
- e. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia umownego, kompletnej dokumentacji powykonawczej w liczbie 2 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej z podziałem na wersję edytowalną z rozszerzeniem typu doc lub odt, a w przypadku rysunków z rozszerzeniem dwg) i nieedytowalnej (PDF - skan w kolorze)) i dostarczenia jej Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni przed planowanym zgłoszeniem do odbioru, której to odbiór zostanie potwierdzony przez pracownika Zamawiającego;
- f. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy;
- g. Wady istotne, tj. wady uniemożliwiające bezpieczne korzystanie z Przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem i przepisami prawa, stwierdzone przy odbiorze są wystarczającą przesłanką do nie dokonania odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w okresie do 7 dni kalendarzowych i ponownie dokonać zgłoszenia do odbioru, zaś Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w okresie 3 dni roboczych dni od daty otrzymania zawiadomienia, o kolejnym terminie Wykonawca będzie powiadomiony poprzez e – mail lub faksem;
- h. Po zakończeniu odbioru strony sporządzą protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- i. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

4. Dokumentacja odbioru Przedmiotu Umowy (w szczególności):

- a. Dokumentacja powykonawcza;
- b. Oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności wykonania Przedmiotu Umowy z warunkami Umowy, w tym przepisami prawa;
- c. Protokoły zdawczo – odbiorcze i pozostała dokumentacja wymagana przepisami prawa (*sensu largo*).

§ 7.

ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji/kryterium oceniane**/na roboty i materiały i urządzenia objęte Przedmiotem Umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad lub usterek.
3. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady lub usterki w Przedmiocie Umowy - Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest wadę lub usterkę usunąć w okresie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przesłanego na adres poczty elektronicznej lub faksem.
4. Do momentu usunięcia wad lub usterek wymagających więcej czasu niż 7 dni kalendarzowych oraz wad mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce powstania wad w trybie natychmiastowym, tj. najpóźniej do 24 godzin liczonych od momentu powzięcia wiadomości o stwierdzeniu (lub podejrzeniu) wady lub usterki.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie do 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a nie zachodzą bezwzględne przesłanki do przedłużenia terminu, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający jest zobowiązany uprzednio powiadomić Wykonawcę o zamiarze zlecenia usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej. Wykonawca może w takim przypadku podjąć się usunięcia wady lub usterki w dodatkowym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Po usunięciu wad lub usterek Strony spiszą protokół ich usunięcia. W okresie gwarancji, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu, jeżeli jego zdaniem wada lub usterka nie została usunięta i wyznaczyć nowy termin usunięcia wady lub usterki.
8. W przypadku sporu co do okoliczności, o których mowa powyżej, Zamawiający może wyznaczyć na koszt Wykonawcy rzeczoznawcę do oceny zasadności roszczeń gwarancyjnych, co Wykonawca bezwzględnie akceptuje.

§ 8.

ODSTAPIENIE OD UMOWY, KARY GWARANCYJNE, ODSZKODOWANIE

1. Strony mogą odstąpić od Umowy na zasadach określonych przepisami prawa.
2. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonywanie Umowy (bez względu na przyczynę) lub uchybienie terminom, o których mowa w niniejszej Umowie (bez względu na przyczynę), Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar pieniężnych gwarancyjnych, na podstawie art. 353¹w zw. z art. 473 § 1 kodeksu cywilnego, w nw. przypadkach:

- a) Nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu wymaganego przez Zamawiającego lub przepisy prawa (sensu largo), w terminie wymaganym Umową, PFU lub przepisami prawa (sensu largo) - w kwocie 1 000,00 zł(słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy dzień uchybienia terminowi.
- b) Uchybienia terminowi wykonania Przedmiotu Umowy – w kwocie 1 500,00 zł(słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy dzień uchybienia terminowi;
- c) Uchybienia terminom w usuwaniu wad lub usterek –w kwocie 1 000,00 zł(słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień uchybienia terminowi;
- d) Naruszenia postanowień § 4 ust. 3 lit. a. zd. 2, § 4 ust. 3 lit. c. - w kwocie 500,00 zł(słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień uchybienia terminowi;
- e) Odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto;
- f) Nieprzestrzegania zasad BHP, porządku na terenie budowy - w kwocie 500,00 złotych (pięćset złotych), za każde stwierdzone naruszenie;
- g) Niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 6 lit. a - w kwocie 500,00 złotych (pięćset złotych 00/100) za każde stwierdzone naruszenie.
- h) Nieuprawnionej ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku - w wysokości 1% całkowitej wartości wynagrodzeniabruttoza każde stwierdzone naruszenie.
- i) Niewykonywania poleceń Zamawiającego (§4 ust. 2) - w kwocie 500,00 złotych (pięćset złotych 00/100) za każde stwierdzone naruszenie.
- j) Braku udziału Wykonawcy w czynnościach odbioru częściowego, końcowego lub odbioru ostatecznego - w kwocie 2 000,00 złotych (dwa tysiące złotych 00/100) za każdą nieobecność na wyznaczonym terminie.
- k) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, stosownie do terminów przyjętych w umowach zawartych z podwykonawcami –w wysokości 1% od wartości faktury, za każdy dzień uchybienia terminowi.
- l) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku, gdy termin ustalono niezgodnie z przepisami prawa (sensu largo) - w kwocie 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień do czasu usunięcia niezgodności.
- m) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, gdy doszło do zmiany terminu ze zgodnego na niezgodny z przepisami prawa (sensu largo) – w kwocie 500,00 zł(słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień do czasu usunięcia niezgodności.

- n) Za nieterminowe dostarczenie lub dostarczenie niekompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §6 ust. 3 lit. c – 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić przekazanie dokumentacji powykonawczej.
 - o) w przypadku wykonywania czynności, o których mowa w §4 ust. 8 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę, jeżeli nie zostało to uprzednio zgłoszone i wykazane, bez względu na przyczynę - w kwocie 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień wykonywania czynności bez zgłoszenia (za każdą osobę odrębnie).
3. Strony uzgadniają, że kary przewidziane w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu i potrącane będą z bieżącego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek bankowy Zamawiającego w okresie 7 dni od dnia otrzymania (w tym e - mail lub fax) noty obciążeniowej lub/i wezwania do zapłaty kary.
 4. Bezwzględnie, wyłącznie w przypadku orzeczenia przez Sąd powszechny o nieskuteczności lub nieważności postanowień dotyczących ww. kar pieniężnych, wolą stron jest, aby do ww. postanowień stosować przepisy art. 483 i art. 484 *Kodeksu Cywilnego*.
 5. Stronom przysługuje należne odszkodowanie na zasadach określonych przepisami prawa.

§ 9.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy lub zmian istotnych tj. okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zmian Umowy należy dokonywać w formie pisemnego Aneksu do Umowy. Aneksy do Umowy powinny być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności *Prawa zamówień publicznych*, *Prawa budowlanego* oraz odpowiednie przepisy *Kodeksu Cywilnego*.

2. Spory dotyczące niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Cesja praw i obowiązków Wykonawcy jest niedopuszczalna.
4. Wykonawca jest zobowiązany, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia, przedstawić nową polisę ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności (OC deliktowa i kontraktowa) w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy potwierdzającą zawarcie kolejnej umowy ubezpieczenia oraz najpóźniej w dniu upływu terminu płatności, przedstawić dowód opłacenia składki (lub rat) ubezpieczeniowej.
5. Integralną część Umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
6. Umowę sporządzono w trzech dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA