

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **REMONT ODDZIAŁU CHIRURGII KLATKI PIERSIOWEJ
NA POZIOMIE I PIĘTRA W BUDYNKU „D”**

Zamawiający: **SZPITAL SPECJALISTYCZNY W PILE**

Zakres robót objęty zamówieniem wraz z kodami CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45232460-4 Roboty sanitarne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zawartość opracowania:

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

Opracował: Zbigniew Kruk, Tomasz Szczęsny

Spis treści:

I. Część opisowa

- 1 Dane ogólne
 - 1.1 Cel przedsięwzięcia
 - 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
 - 1.3 Zakres przedmiotu zamówienia
 - 1.4 Aktualne uwarunkowania przygotowania inwestycji
 - 1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- 2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania podstawowe
 - 2.2 Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej
 - 2.3 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
 - 2.4 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
 - 2.5 Zgodność z prawem
 - 2.6 Warunki wykonania i odbioru
 - 2.7 Terminy wykonania prac projektowych, prac budowlanych i instalacyjnych

II. Część informacyjna

1. Informacje podstawowe i oświadczenia
 - 1.1 Dokumenty Zamawiającego potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami
 - 1.2 Pozostałe informacje niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót

I. Część opisowa

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie projektu budowlanego w stopniu szczegółowości jak dla projektu wykonawczego (wielobranżowego) oraz remontu – Oddziału Chirurgii Klatki Piersiowej zlokalizowanej na I piętrze w budynku „D”, na terenie Szpitala Specjalistycznego z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń w tym , wymaganych przepisami prawa. Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanego celu spoczywa na Wykonawcy.

1 Dane ogólne

1.1 Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest powiększenie Oddziału Chirurgii Klatki Piersiowej i uzyskanie możliwości utworzenia dodatkowych sal chorych oraz zbudowanie części septycznej oddzielonej śluzą oraz sali wzmożonego nadzoru.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Budynek „D” jest budynkiem trzykondygnacyjnym podpiwniczonym. Konstrukcja budynku tradycyjna, dach płaski pokryty papą. Stolarka okienna drewniana oraz PCV, okna zespolone. Stolarka drzwiowa - stalowa, aluminiowa, płycinowa, drewniana. Wyposażony w instalację :

- elektryczną,
- teletechniczną,
- centralnego ogrzewania zasilaną z lokalnej kotłowni znajdującej się na terenie poza budynkiem „D”,
- ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- kanalizacyjną - podłączoną do układu miejskiej kanalizacji.
- gazów medycznych.

Budynek znajduje się na terenie zamkniętym na mocy decyzji

Dane pomieszczeń przeznaczonych do remontu-przebudowy:

Wysokość pomieszczeń: ~ 3.00 m

- powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do remontu:
 - A. Dwie izolatki z łazienkami i śluzą ~ 59,3 m²
 - B. Pomieszczenie nadzór pooperacyjny ~ 27,56 m²
 - C. Wejście na oddział w nowym miejscu ~ 8 m²
 - D. Budowa łazienki w Poradni Ginekologicznej w nowej lokalizacji i drzwi do gabinetu zabiegowego – 3,25 m²
- powierzchnia pom. objętych zakresem prac: ~ **98,11 m²**

Podane dane należy sprawdzić w naturze w ramach inwentaryzacji wielobranżowej.

Wielkość możliwych przekroczeń szacuje się w wysokości do 10% przyjętych wartości.

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania terenu, ani prac na zewnątrz budynku.

1.3 Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej dla potrzeb wykonania projektu,
- wykonanie projektu budowlanego w stopniu szczegółowości jak dla projektu wykonawczego (wielobranżowego) w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy i uzgodnienia z użytkownikiem,
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych.
- oddanie gotowych pomieszczeń do użytkowania najpóźniej do 23 grudnia 2019 (jeżeli będzie wymagane to również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).

1.4 Aktualne uwarunkowania przygotowania inwestycji

- Szpital Specjalistyczny oświadcza, że posiada prawo własności działki
- Obiekt posiada instalację elektryczną, wod-kan, c.w.u., c.o., telefoniczną, teletechniczną i gazów medycznych .
- Zespół pomieszczeń przeznaczonych do remontu w budynku „D” przed przystąpieniem do prac budowlanych instalacyjnych zostanie przekazany w całości w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości wykonywania prac.
- Dla potrzeb wykonania projektu Zamawiający udostępni wszystkie pomieszczenia objęte zakresem opracowania.
- Zamawiający nie posiada pełnej inwentaryzacji istniejącego budynku oraz instalacji wewnętrznych, posiadane materiały zostały załączone do PFU.
- Teren objęty inwestycją jest terenem zamkniętym.
- Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotowy zespół pomieszczeń zlokalizowany jest na I piętrze w budynku „D”. Obecna funkcja pomieszczeń: sala zabiegowa, sale chorych oraz pomieszczenie gospodarcze dostępne z korytarza wewnętrznego, jak pokazano na załączniku graficznym nr 1.

2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W ramach wykonania remontu pomieszczeń I piętra w budynku „D” na terenie Szpitala Specjalistycznego - ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” przewiduje się:

- wykonanie projektu remontowanych pomieszczeń wraz z wymianą lub przeglądem instalacji elektrycznej, teletechnicznej (instalacji przywoławczej), c.o. i gazów medycznych (tlenu i próżni), w tych pomieszczeniach.
- wykonanie remontu pomieszczeń I piętra w budynku „D” na terenie Szpitala Specjalistycznego w Pile przy zachowaniu wszelkich wymogów Prawa Budowlanego,
- Uzyskanie odrębnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami prawa.

2.1 Wymagania podstawowe:

2.2 Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

Projekt budowlany (wielobranżowy), branża architektoniczna, (jeżeli będzie wymagana), sanitarna, elektryczna, teletechniczna, gazów medycznych zostaną opracowane w wersji papierowej w 3 egz., elektroniczna 1 egz. zapis (PDF i DWG).

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Do wykonania projektu wykonawca pozyska na swój koszt materiały, analizy, ekspertyzy, opracowania niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokona stosownych odkrywek przy użyciu własnych materiałów i narzędzi.

Jeżeli względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji lub uzgodnieniu przez odpowiednie osoby lub władze to Wykonawca przeprowadza je na swój koszt.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania.

Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia spoczywa na Wykonawcy.

Zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U z dnia 24 września 2013 poz.1129).

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy przygotować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przedmiary robót. Przedmiary robót winny być opracowane w podziale na branże.

Zamawiający wymaga przedłożenia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi :

- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1986)
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. poz. 462); tj. z dnia 9 października 2018r. (Dz.U. poz.1935)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690); tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony p.poż budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07 czerwca 2010r. (Dz. Nr 109. poz.719) z późn. zm. (w tym Dz.U.2019 poz. 67)

Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

Numer pomieszczenia lub części	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto (m ²)	
		Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia

inwestycji		(m ²)	komunikacji (m ²)
1	Izolotka (sala nr 7)	31,36	
2	Łazienka przy sali 7	4,27	
3	Izolotka (sala nr 6)	10,53	
4	Łazienka przy sali 6	4,43	
5	Śluza do izolatek	8,82	
6	Sala intensywnego nadzoru (sala nr 3)	27,56	
7	Drzwi wejściowe na Oddział ze ścianą		
8	Łazienka w gabinecie ginekologicznym	3-4	

I. Zakres prac budowlanych:

A. DWIE IZOLATKI Z ŁAZIENKAMI I ŚLUZĄ

- a) Zerwanie płytek PCV w mniejszej izolatce, łazienkach i śluzie.
- b) Wyburzenie ścianki działowej między większą izolatką a łazienkami.
- c) Wyburzenie ścianki działowej między obecną śluzą a większą izolatką.
- d) Wykonanie projektu łazienek i uzgodnienie tego projektu z Inwestorem.
- e) Wycięcie nowych otworów drzwiowych o szerokości 900 mm do łazienki większej izolatki i wejściowych o szerokości 1100 mm do mniejszej izolatki oraz montaż nadproży.
- f) Likwidacja świetlika do mniejszej izolatki i zabudowanie otworu po nim płytą gipsowo-kartonową lub ścianą murowaną w sposób zapobiegający pękaniu połączenia między ścianą nową a starą.
- g) Uzupełnienie podłoża betonowego w sposób zapobiegający jego pękaniu
- h) Wybudowanie ścianek działowych śluzy i łazienek z profili zimnogiętych i płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych.
- i) Doprowadzenie gazów medycznych na wschodnią ścianę większej izolatki dla dwóch stanowisk pacjentów (tlen i próżnia)
- j) Sprawdzenie i ewentualna naprawa pozostałych przyłączy tlenu i próżni.
- k) Wykonanie wylewek samopoziomujących na całej powierzchni izolatek z łazienkami i w śluzie (jedna płaszczyzna dla całej powierzchni).
- l) Wymianę tynków i naprawa pęknięć w niezbędnym zakresie (luźne, odspojone od podłoża).
- m) Wykończenie ścian i sufitu większej izolatki zgodnie z przepisami.
- n) Wykonanie sufitów podwieszanych w łazienkach
- o) Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach izolatek oraz na sufitach w łazienkach.
- p) Ułożenie glazury na ścianach łazienek wg. projektu uzgodnionego z Inwestorem. Kolor, rodzaj płytek uzgodniony z Inwestorem.
- q) Ułożenie glazury na ścianie śluzy wokół umywalki. Zgodnie z przepisami. Kolor i rodzaj płytek uzgodniony z Inwestorem.
- r) Wykonanie przyłączy dla umywalki oraz wyłożenie ścianki wokół umywalki glazurą zgodnie z przepisami.
- s) Malowanie ścian gruntem i dwukrotnie farbą emulsyjną zmywalną.
- t) Ułożenie wykładziny PCV homogenicznej zgrzewanej, klejonej do podkładu z wywinieciem cokołu minimum 10 cm na ścianę. Kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.
- u) Biały montaż hydrauliczny i elektryczny w łazienkach, izolkach i śluzie, w tym także montaż gniazd tlenowych i próżniowych.

- v) Pomalowanie zewnętrznych ścian śluzą gruntem i dwukrotnie farbą emulsyjną zmywalną.

B. POMIESZCZENIE WZMOŻONEGO NADZORU

- a) Zerwanie płytek PCV.
- b) Demontaż ścianki tekturowej między obecną salą chorych a gabinetem Pielęgniarki Oddziałowej.
- c) Demontaż obecnych drzwi wejściowych do sali chorych i Pielęgniarki Oddziałowej
- d) Zamurowanie otworu po drzwiach do Pielęgniarki Oddziałowej.
- e) Wycięcie otworu na nowe drzwi o szerokości 1100 mm + futryna i montaż nadproża (poszerzenie poprzednich drzwi do sali chorych).
- f) Naprawa podłoża posadzki w sposób zabezpieczający pękaniu
- g) Doprowadzenie tlenu i próżni do dwóch stanowisk dla chorych na ścianie wschodniej (tlen i próżnia)
- h) Przegląd i ewentualna naprawa gniazd tlenu i próżni na ścianie zachodniej
- i) Wymianę tynków w niezbędnym zakresie (luźne, odspojone od podłoża).
- j) Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i suficie.
- k) Malowanie ścian gruntem i dwukrotnie farbą emulsyjną zmywalną.
- l) Wykonanie przyłączy dla umywalki oraz wyłożenie ścianki wokół umywalki glazurą zgodnie z przepisami.
- m) Wykonanie wylewek samopoziomujących.
- n) Ułożenie wykładziny PCV homogenicznej zgrzewanej, klejonej do podkładu z wywinięciem cokołu minimum 10 cm na ścianę. Rodzaj i kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.
- o) Zakup i montaż drzwi wejściowych przesuwanych z napędem elektrycznym o szerokości 1100 mm.
- p) Biały montaż hydrauliczny i elektryczny w pomieszczeniu.

C. DRZWI WEJŚCIOWE NA ODDZIAŁ WRAZ ZE ŚCIANĄ ODGRADZAJĄCĄ WEJŚCIE NA ODDZIAŁ.

- a) Demontaż płyt z filarów nośnych.
- b) Wymurowanie ogniotrwałych ścianek między filarami a istniejącymi ścianami bocznymi w klasie EI 120
- c) Montaż drzwi wejściowych ognioodpornych EI 60 dwuskrzydłowych o szerokości skrzydeł drzwiowych 1000 mm wraz ze świetlikiem bocznym oraz górnym. Wymiary drzwi wraz ze świetlikami: szerokość 2550 mm wysokość 3000 mm.
- d) Obłożenie filarów płytą gipsowo-kartonową
- e) Położenie gładzi na płytach gipsowo-kartonowych i ścianie ognioodpornej.
- f) Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną.

D. BUDOWA ŁAZIENKI W PORADNI GINEKOLOGICZNEJ W NOWEJ LOKALIZACJI

- a) Skucie płytek ceramicznych i demontaż wykładziny
- b) Demontaż umywalki – 1 sztuka
- c) Demontaż starej instalacji hydraulicznej, w tym kucie ścian
- d) Wykonanie projektu łazienki i uzgodnienie tego projektu z Inwestorem.
- e) Montaż ścianki gipsowo - kartonowej (płyta wodoodporna) z wypełnieniem wełną mineralną (270 cm x 300 cm), z drzwiami łazienkowymi 90 cm.
- f) Montaż sufitów podwieszanych, zakup i montaż oświetlenia ledowego sufitowego z materiałem
- g) Wykonanie podejścia wodno-kanalizacyjnego do umywalki i muszli klozetowej z opcją bidetu – 2 podejścia
- h) Zakup i montaż umywalki – 1 sztuka

- i)** Zakup i montaż muszli klozetowej na stelażu z zabudową oraz bidetu
- j)** Zakup i układanie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 180 cm i na podłodze
- k)** Zakup i montaż ściennego oświetlenia ledowego (2 kinkiety), lustra i wieszaka na ubrania w łazience
- l)** Wykonanie gładzi na ścianach i suficie.
- m)** Malowanie ścian farbą zmywalną.
- n)** Zakup i montaż drzwi wewnętrznych 90 cm między pomieszczeniem biurowym przychodni a gabinetem zabiegowym wraz poszerzeniem ościeżnicy i montażem. - 1 sztuka

Tabelaryczne zestawienie wymagań minimalnych, technologiczno- materiałowych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie wnętrz	Zestawienie wyposażenia i urządzeń
1	Izolotka (sala nr 7)	<p>Podłoga: Wykładzina homogeniczna PCV rulonowa, zgrzewalna minimalna grubość 2mm, o ścieralności wg EN 660- 2 mm³ ≤ 2,0 i klasyfikacji obiektowej (EN 685) klasa 34, klasyfikacji przemysłowej (EN 685) klasa 43, w jednolitym kolorze – kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.</p> <p>Ściany: Farba bezrozpuszczalnikowa lateksowa zmywalna, bezzapachowa o wysokiej sile krycia – 1 klasy.</p> <p>Sufit: Sufit z płyt kartonowo - gipsowych. Farba lateksowa zmywalna – 1 klasa.</p>	<p>Oświetlenie sufitowe – oprawy ledowe (ilość zgodna z normą oświetlenia)</p> <p>Kinkiet nad łóżkiem szt.3</p> <p>Oprawa oświetlenia nocnego szt.1</p> <p>Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego szt.1</p> <p>Gniazdo wtykowe 230V ogólne (3x2) szt.6</p> <p>Gniazdo wtykowe 230V porządkowe szt.2</p> <p>Gniazdo wtykowe 230V dla TV szt.1</p> <p>Gniazdo antenowe TV szt.1</p> <p>Instalacja przyzywowa (manipulator nad łóżkami wraz z uchwytem ściennym) szt.3</p> <p>Umywalka 1 szt. + fartuch glazury</p> <p>Lampka sygn. nad drzwiami (inst. przyzywowa) szt.1</p> <p>Punkt poboru tlenu medycznego szt.3</p> <p>Punkt poboru próżni medycznej szt.3</p>
2	Łazienka przy sali 7	<p>Podłoga: Gress antypoślizgowy - grupa R10 antypoślizgowości, w formacie co najmniej 40 x 40cm i min. Grubości 0,8cm, min. piąta klasa ścieralności, odporność na plamienie piąta klasa.</p> <p>Ściany: Glazura do wysokości stropu- płytki ceramiczne o wym. min 20x50cm, fuga o szerokości nie większej niż 2,0mm.</p> <p>Sufit: Sufit podwieszany z płyt kartonowo – gipsowych, wodoodpornych. Farba lateksowa zmywalna – 1 klasa.</p>	<p>Oprawa sufitowa z modulem awaryjnym szt.1</p> <p>Kinkiet nad umywalką szt.1</p> <p>Gniazda wtykowe 230V (przy umywalce) szt.1</p> <p>Grzejnik higieniczny łazienkowy szt.1</p> <p>Lustro szt.1</p> <p>Umywalka z baterią szt.1</p> <p>Miska ustępowa wraz ze stelażem* szt.1</p> <p>Haczyki metalowe szt. 2</p> <p>Uchwyt na papier metalowy szt.1</p> <p>Bateria prysznicowa + słuchawka wraz z uchwytem** kpl.1</p> <p>Przyłącze do maceratora</p>
3	Izolotka (sala nr 6)	<p>Podłoga: Wykładzina homogeniczna PCV rulonowa, zgrzewalna minimalna grubość 2mm, o ścieralności wg EN 660- 2 mm³ ≤ 2,0 i klasyfikacji obiektowej (EN 685) klasa 34, klasyfikacji przemysłowej (EN 685) klasa 43, w jednolitym kolorze – kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.</p> <p>Ściany: Farba bezrozpuszczalnikowa lateksowa zmywalna, bezzapachowa o wysokiej sile krycia – 1 klasy.</p> <p>Sufit: Sufit z płyt kartonowo - gipsowych. Farba lateksowa zmywalna – 1 klasa.</p>	<p>Oświetlenie sufitowe – oprawy ledowe (ilość zgodna z normą oświetlenia)</p> <p>Kinkiet nad łóżkiem szt.2</p> <p>Oprawa oświetlenia nocnego szt.1</p> <p>Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego szt.1</p> <p>Gniazdo wtykowe 230V ogólne (2x4) szt.8</p> <p>Gniazdo wtykowe 230V porządkowe szt.1</p> <p>Gniazdo wtykowe 230V dla TV szt.1</p> <p>Gniazdo antenowe TV szt.1</p> <p>Instalacja przyzywowa (manipulator nad łóżkami wraz z uchwytem ściennym) szt.2</p> <p>Umywalka 1 szt. + fartuch glazury</p> <p>Lampka sygn. nad drzwiami (inst. przyzywowa) szt.1</p> <p>Punkt poboru tlenu medycznego szt.2</p> <p>Punkt poboru próżni medycznej szt.2</p> <p>Haczyki metalowe szt. 4</p>
4	Łazienka przy sali 6	<p>Podłoga: Gress antypoślizgowy - grupa R10 antypoślizgowości, w formacie co najmniej 40 x 40cm i min. Grubości 0,8cm, min. piąta klasa ścieralności, odporność na plamienie piąta klasa.</p> <p>Ściany: Glazura do wysokości stropu- płytki ceramiczne o wym. min 20x50cm, fuga o szerokości nie większej niż 2,0mm.</p> <p>Sufit: Sufit podwieszany z płyt kartonowo – gipsowych, wodoodpornych. Farba lateksowa zmywalna – 1 klasa.</p>	<p>Oprawa sufitowa z modulem awaryjnym szt.1</p> <p>Kinkiet nad umywalką szt.1</p> <p>Gniazda wtykowe 230V (przy umywalce) szt.1</p> <p>Grzejnik higieniczny łazienkowy szt.1</p> <p>Lustro szt.1</p> <p>Umywalka z baterią szt.1</p> <p>Miska ustępowa wraz ze stelażem* szt.1</p> <p>Haczyki metalowe szt. 2</p> <p>Uchwyt na papier metalowy szt.1</p> <p>Bateria prysznicowa + słuchawka wraz z uchwytem** kpl.1</p> <p>Przyłącze do maceratora</p>
5	Śluza do izolatek	<p>Podłoga: Wykładzina homogeniczna PCV rulonowa, zgrzewalna minimalna grubość 2mm, o ścieralności wg EN 660- 2 mm³ ≤ 2,0 i klasyfikacji obiektowej (EN 685) klasa 34, klasyfikacji przemysłowej (EN 685) klasa 43, w jednolitym kolorze – kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.</p> <p>Ściany: Farba bezrozpuszczalnikowa lateksowa zmywalna, bezzapachowa</p>	<p>Oprawa sufitowa z modulem awaryjnym szt.1</p> <p>Kinkiet nad umywalką szt.1</p> <p>Umywalka z baterią szt.1</p> <p>Podajnik na ręczniki papierowe z rolki metalowy szt.1</p> <p>Haczyki metalowe szt. 4</p> <p>Oprawa oświetlenia nocnego szt.1</p> <p>Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego szt.1</p>

		o wysokiej sile krycia – 1 klasy. Fartuch z glazury wokół umywalki zgodny z przepisami Sufit: Sufit z płyt kartonowo - gipsowych. Farba lateksowa zmywalna – 1 klasa.	Gniazdo wtykowe 230V porządkowe szt. 1
6	Sala intensywnego nadzoru (sala nr 3)	Podłoga: Wykładzina homogeniczna PCV rulonowa, zgrzewalna minimalna grubość 2mm, o ścieralności wg EN 660- 2 mm ³ ≤ 2,0 i klasyfikacji obiektowej (EN 685) klasa 34, klasyfikacji przemysłowej (EN 685) klasa 43, w jednolitym kolorze – kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji. Ściany: Farba bezrozpuszczalnikowa lateksowa zmywalna, bezzapachowa o wysokiej sile krycia – 1 klasy. Fartuch z glazury wokół umywalki zgodny z przepisami Sufit: Sufit z płyt kartonowo - gipsowych. Farba lateksowa zmywalna – 1 klasa.	Drzwi przesuwne otwierane elektrycznie, szer. 1100mm Oświetlenie sufitowe – oprawy ledowe (ilość zgodna z normą oświetlenia) Kinkiet nad łóżkiem szt.4 Oprawa oświetlenia nocnego szt.1 Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego szt.1 Gniazdo wtykowe 230V ogólne (4x4) szt.16 Gniazdo wtykowe 230V porządkowe szt.1 Gniazdo ekwipotencjalne szt.2 Instalacja przyzywowa (manipulator nad łózkami wraz z uchwytem ściennym) szt.4 Lampka sygn. nad drzwiami (inst. przyzywowa) szt.4 Punkt poboru tlenu medyczny szt.4 Punkt poboru próżni medyczna szt.4 Haczyki metalowe szt. 8
7	Drzwi wejściowe na Oddział ze ścianą	Ściany: Ogniotwale murowane między filarami a istniejącymi ścianami bocznymi w klasie EI 120 Pokryte gładzią gipsową. Farba bezrozpuszczalnikowa lateksowa zmywalna, bezzapachowa o wysokiej sile krycia – 1 klasy. Drzwi wejściowe ognioodporne EI 60 dwuskrzydłowych o szerokości skrzydeł drzwiowych 1000 mm zespolone ze świetlikiem bocznym oraz górnym. Wymiary drzwi wraz ze świetlikami: szerokość 2550 mm wysokość 3000 mm. Podłoga: Nie dotyczy. Montaż drzwi na poziomie umożliwiającym w przyszłości położenie wylewki samopoziomującej i wykładziny PCV. Sufit: Nie dotyczy	
8	Łazienka w gabinecie zabiegowym ginekologicznym i drzwi do tego gabinetu	Podłoga: Gres antypoślizgowy - grupa R10 antypoślizgowości, w formacie co najmniej 40 x 40cm i min. Grubości 0,8cm, min. piąta klasa ścieralności, odporność na plamienie piąta klasa. Ściany: Glazura do wysokości sufitu - płytki ceramiczne o wym. min 20x50cm, fuga o szerokości nie większej niż 2,0mm. Sufit: Sufit podwieszany z płyt kartonowo – gipsowych, wodoodpornych. Farba lateksowa zmywalna – 1 klasa.	Oprawa sufitowa z modułem awaryjnym szt. 1 Kinkiety szt.2 Gniazda wtykowe 230V (przy umywalce) szt.1 Lustro szt.1 Umywalka z baterią szt.1 Miska ustępowa wraz ze stelażem*** szt.1 Haczyki metalowe szt. 5 Uchwyt na papier metalowy szt.1

I. W zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

A. DWIE IZOLATKI Z ŁAZIENKAMI IŚLUŻĄ.

- a) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej gniazd wtyczkowych 230V i oświetleniowej
- b) nową instalację elektryczną wykonać w układzie TN-S, p/t, przewodami na napięcie 450/750V
- c) oświetlenie oprawy energooszczędne typu LED
- d) włączanie oświetlenia łącznikami przy drzwiach wejściowych .
- e) przyjąć natężenie oświetlenia na poziomie 500lx, współczynnik oślnienia <19, barwa światła ok. 4000 K
- f) rozdzielnicę elektryczną zamontować w szachcie i zasilić z rozdzielni piętrowej; sprawdzić możliwość wykorzystania istniejącej linii wzl. zasilającej rozdzielnicę w korytarzu
- g) rozdzielnicę wykonać w układzie TN-S i wyposażyć w:
 - rozłącznik główny
 - lampki kontrolne LED
 - zabezpieczenia gniazd wtyczkowych 230V wyłącznikami różnicowo-prądowymi typu AC z członem nadprądowym o charakterystyce B16
 - z rozdzielnicy wydzielić sekcję zasilającą gniazda separowanych 230V .
 - przewidzieć kilka obwodów gniazd wtyczkowych np. po 2 gniazda 2-krotne na 1 obwód
 - w rozdzielnicy przewidzieć 30% wolnego miejsca na ewentualną jej rozbudowę
- h) gniazda wtyczkowe 230V/PE ogólnego przeznaczenia – 6 szt. w tym 2 przy drzwiach wejściowych, rozmieszczonych na ścianach sali, instalacja p/t

B. POMIESZCZENIE NADZORU POOPERACYJNEGO

- a) demontaż instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtyczkowych 230V
- b) montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej, zastosować oprawy typu LED o barwie ok. 4000K
- c) włączanie oświetlenia łącznikiem ściennym p/t
- d) montaż gniazda wtyczkowego 230V/PE, p/t, umieszczonego przy drzwiach wejściowych.
- e) instalacja p/t przewodami na napięcie 450/750V w układzie TN-S
- f) osprzęt w systemie ramkowym

B. DRZWI WEJŚCIOWE NA ODDZIAŁ WRAZ ZE ŚCIANĄ ODGRADZAJĄCĄ WEJŚCIE NA ODDZIAŁ.

- g) demontaż instalacji elektrycznej Oświetleniowej
- h) montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej, zastosować oprawy LED o barwie ok. 4000K
- i) włączanie oświetlenia czujnikiem obecności; dodatkowo zastosować łącznik ścienny p/t – zaciski łącznika zewrzeć
- j) montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, oprawy LED, natężenie oświetlenia min. 1 lx
- k) instalacja p/t przewodami na napięcie 450/750V w układzie TN-S

C. SALA WZMOŻONEGO NADZORU

- a) demontaż instalacji elektrycznej oświetleniowej
- b) montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej, zastosować oprawy

- typu LED o barwie ok. 4000K
- c) włączanie oświetlenia łącznikiem ściennym p/t
 - d) montaż gniazd wtyczkowych 230V/PE, p/t, umieszczonych przy łóżkach chorych
 - e) instalacja p/t przewodami na napięcie 450/750V w układzie TN-S

II. **W zakresie instalacji sanitarnych:**

- a) Dla wszystkich pomieszczeń wymiana grzejników na panelowe wyposażone w zawory termostatyczne z głowicą, odpowietrzniki, zawory odcinające oraz zawory kulowe przed odpowietrznikami zamontowanymi na pionach.
- b) Doprowadzenie ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji do łazienek (muszla klozetowa, umywalka, macerator i prysznic w każdej łazience) oraz do umywalk w śluzie i w każdej izolatce.
- c) Doprowadzenie gazów medycznych (tlen i próżnia) na wschodnią ścianę większej izolatki dla dwóch stanowisk pacjentów.
- d) Wentylacja – ocena stanu istniejącej wentylacji grawitacyjnej wraz ze sprawdzeniem drożności. Zaprojektowanie i wykonanie rozwiązania umożliwiającego uzyskanie wymaganej przepisami intensywności wymiany powietrza w poszczególnych pomieszczeniach np. zastosowanie nasad hybrydowych ze sterownikami regulującymi ich pracę w zależności od wilgotności w pomieszczeniu lub wentylacja mechaniczna nawiewno-wyciągowa.

2.3 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

- Wykonawca wykona wszelkie roboty budowlane związane z przekazaniem do użytkowania pomieszczeń, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym (wielobranżowym).
- Roboty budowlane montażowo-instalacyjne wykonać w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu wraz z próbami, pomiarami niezbędnymi w celu przekazania do użytkowania.
- Demontaże i rozbiórki w zakresie projektu z uwzględnieniem wywozu i utylizacji odpadów.
- Wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień związanych z przekazaniem do użytkowania w tym decyzją na użytkowanie jeżeli będzie wymagana.
- Wskazana wizja lokalna na obiekcie celem sprawdzenia miejsca robót, jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkich czynników koniecznych do przygotowania oferty i wykonania prac budowlanych.
- Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy.
- Wykonawca zapewni staraniem i na swój koszt kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jak również kierowników robót branżowych.
- Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałej części obiektu znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.
- Wszelkie wyłączenia prądu muszą być ustalone z Zamawiającym i nastąpić po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego.
- Należy uwzględnić prowadzenie prac również w godzinach nocnych oraz w dni wolne ustawowo od pracy jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.
- Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP .

2.4 Wymagania dotyczące terenu budowy

- Plac budowy zostanie przekazany odrębnym protokołem.
- Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Inwestor zapewni zasilanie w wodę i energię elektryczną na potrzeby robót odpłatnie.
- Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.
- Zadba by nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.
- Nie przewiduje się składowania materiałów na terenie budowy, powyższe uwzględnić w cenie oferty.
- Wykonawca na swój koszt i staraniem zapewni zaplecza socjalne dla swoich potrzeb.
- Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej z wypełnionymi danymi zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 w sprawie dziennika budowy ,montażu i rozbiórki ,tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108.poz.953 z późn zm.).
- Wykonawca odpowiada za plac budowy od chwili przekazania placu do uzyskania decyzji na użytkowanie.
- Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót. Pozostała część budynku nie objęta zakresem remontu pozostaje w użytkowaniu.
- Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.
- Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.
Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na placu budowy.

2.5 Zgodność z prawem

- Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.
- Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy i higieny pracy oraz przepisy ppoż. Inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

2.6 Warunki wykonania i odbioru

- Na etapie projektowania :
 - wymaga się od Wykonawcy uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem merytorycznym z Zamawiającym/Użytkownikiem.
- Na etapie wykonania robót:
 - Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki

działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bhp, zabezpieczenia terenu i robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,

- Przedmiot zamówienia w części budowlanej, oraz instalacyjnej zostanie wykonany w całości z materiałów własnych Wykonawcy.
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robot budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót, w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora nadzoru.
- Kontroli będą podlegały w szczególności:
 - a) rozwiązania projektowe w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową,
 - b) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów zawartymi w projekcie,
 - c) jakość i dokładność wykonania prac,
- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu zaakceptowanych przez Inspektora atestów, certyfikatów, deklaracji CE, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, wszelkich niezbędnych prób i pomiarów elektrycznych, odbiorów niezbędnych celem.

2.7 Terminy wykonania prac projektowych oraz wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.

2.7.1 Terminy wykonania prac projektowych.

- wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę 30 dni od podpisania umowy.

2.7.2 Terminy wykonania prac budowlanych i instalacyjnych

- do dnia 23.12.2019 r.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Informacje podstawowe i oświadczenia Zamawiającego:

- Zamawiający dysponuje jedynie rzutami budynku załączonymi do PFU.
- Zamawiający informuje, że wybór Wykonawców zadania zostanie dokonany w trybie "Zaprojektuj i wybuduj".
 - Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminach określonych w pkt. 2.7.
- Wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- Całość prac należy wykonać zgodnie z:
 - ustawą „Prawo Budowlane”, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną,
 - obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, przepisami bhp, sanitarnymi i

p.poż.

1.1 Dokumenty Zamawiającego potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami Przepisów.

- Zamawiający przedłoży oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę.
- Dokumentacja projektowa i wykonane na jej podstawie roboty budowlane muszą spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy m.in.
 - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r. (Dz. U z dnia 7 czerwca 2018 r. poz. 1202 z późn.zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2.09.2004r.t.j (Dz .U 2013 poz.1129)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 2002r.Nr 75 poz.690 zm. z późn.zm.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U 2003, Nr 47, poz.401).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony p.poż budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U 2010, Nr 109.poz.719).
 - Inne obowiązujące normy branżowe, wymagania norm europejskich.

1.2 Pozostałe informacje niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót:

Załącznik nr 1 do PFU – Rzut fragmentu I piętra budynku „D”

Załącznik nr 2 do PFU – Projekt koncepcyjny Oddziału Chirurgii Klatki Piersiowej.

Załącznik nr 3 do PFU – Dokumentacja zdjęciowa.