

Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica

64-920 Piła, ul. Rydygiera 1
tel. 672106209, fax. 672124085
REGON 002161820, NIP 764-20-88-098
www.szpitalpila.pl

**Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na
najem powierzchni użytkowej pod automat vendingowy służący do sprzedaży artykułów spożywczych
w Szpitalu Specjalistycznym w Pile**

Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2190 z późn. zm.) oraz uchwała Rady Powiatu w Pile z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r., poz. 1599).

I. PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI NAJMU POWIERZCHNI

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni użytkowej 1m² z przeznaczeniem na zainstalowanie automatu vendingowego służącego do sprzedaży artykułów spożywczych.
2. Automat zlokalizowany będzie na poziomie wysokiego parteru w budynku H, pomiędzy filarami przy Oddziale Dziecięcym Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, ul. Rydygiera 1.
3. **Stawka wywoławcza czynszu – 272,36 zł netto** na miesiąc. Do podanej stawki doliczona zostanie aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.
4. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez prezesa GUS, w Monitorze Polskim, za rok poprzedni.
5. Miesięczny czynsz w oparciu o zaoferowaną stawkę czynszu za najem będzie płatny z góry za każdy miesiąc w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Organizatora wskazany na fakturze.
6. Umowa zostanie zawarta na okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.
7. Organizator przetargu dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotu najmu po uprzednim ustaleniu terminu z Panią Mariolą Lewandowską - Dział Organizacji pok. nr D6, tel. 67-2106209, e-mail: mariola.lewandowska@szpital.pila.pl od poniedziałku do piątku w godz. od 08:00 do 13:00.
8. Organizator przetargu zapewnia Oferentowi możliwość podłączenia urządzenia do sieci elektrycznej **o mocy max. do 2,4 kW.**
9. Automat powinien umożliwić wydawanie reszty.
10. Automat powinien umożliwiać dokonanie zakupu za pomocą wrzutu monet lub dodatkowo czytniki płatności bezgotówkowych.
11. Automat może sprzedawać produkty wyłącznie w terminie ich przydatności do spożycia.
12. Wybrany Oferent zobowiązany będzie zainstalować na wynajmowanej powierzchni automat vendingowy we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu ze służbami technicznymi Organizatora przetargu.
13. Oferent zobowiązuje się użytkować przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu.



14. Oferent zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
15. Oferent zobowiązany będzie do utrzymania automatu w pełnej sprawności przez cały okres najmu, w szczególności Oferent zagwarantuje serwis urządzeń oraz pokryje koszty ich naprawy.
16. Oferent gwarantuje szybką reakcję w przypadku awarii urządzeń oraz konieczności bieżącego uzupełnienia towaru.
17. Organizator przetargu nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z realizacją najmu, takich jak: dostawa, montaż, serwis, ubezpieczenie urządzenia.
18. Oferent odpowiada w pełnej wysokości za ewentualne szkody wyrządzone na osobach lub w mieniu przez funkcjonowanie zainstalowanych automatów wraz z przewodami elektrycznymi i ich jakością oraz w związku z działalnością prowadzoną na przedmiocie najmu.
19. Oferent musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą ze wskazaniem odpowiedzialności deliktowej, tj. za szkody wyrządzone w mieniu i na osobie.

II. WADIUM

1. Wadium w wysokości **30,00 zł** musi być wniesione nie później niż do dnia **20.05.2019 r.** w pieniądzu do Kasy Szpitala lub na rachunek bankowy Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, ul. Rydygiera 1: **PKO BP Oddział Piła nr 52 1020 3844 0000 1602 0064 7545.**
2. Wadium wniesione przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a Oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta zostanie zachowane na poczet miesięcznej stawki czynszu za najem.
3. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli wygrywający przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** oraz dokonanie wpłaty wadium.
2. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim i w sposób czytelny, pod rygorem nieważności.
3. **Rozpatrywane będą wyłącznie oferty kompletne tj. zawierające następujące dokumenty:**
 - a) wypełniony i podpisany formularz oferty (**załącznik nr 1**),
 - b) dokument potwierdzający wpłatę wadium,
 - c) aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG lub odpis z Krajowego Rejestru sądowego,
 - d) decyzja o nadaniu numeru NIP i REGON,
 - e) pełnomocnictwo uprawniające do podpisania oferty i składania oświadczeń jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik,
 - f) kopię aktualnej polisy OC potwierdzającej ubezpieczenie oferenta w zakresie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą ze wskazaniem odpowiedzialności deliktowej, tj. za szkody wyrządzone w mieniu i na osobie.

Uwaga:

Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii, poza pełnomocnictwem, które składa się w oryginale. Każda złożona kopia musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta (Oferent na każdej zapisanej stronie kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony 'za zgodność z oryginałem'). Jeżeli do reprezentowania oferenta upoważnione są łącznie dwie osoby lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

4. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
- osoby pełniące funkcje kierownicze w Szpitalu Specjalistycznym im. Stanisława Staszica w Pile i osoby trzecie pozostające z w/w osobami w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa,
 - osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
 - osoby bliskie w stosunku do członków komisji przetargowej,
 - osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości do bezstronności komisji przetargowej.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

- Kryterium oceny ofert – CENA, waga [C] - 100.
- Ocena punktowa ważnych ofert zostanie dokonana według formuły:

$$C = \frac{C_{\text{bad}}}{C_{\text{max}}} \times 100$$

C_{max} – cena najwyższej oferty

C_{bad} – cena badanej oferty

- Oferta z najwyższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów (tj. 100 pkt). Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane wg ilości otrzymanych pkt.
- Punkty liczone będą do drugiego miejsca po przecinku.
- Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą i wybrana przez Organizatora przetargu.
- W przypadku złożenia równorzędnych ofert Organizator przetargu organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.
- Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert w Kancelarii **Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, ul. Rydygiera 1, 64-920 Piła, pok. D14** do dnia **23.05.2019 r.** do godz. **10:30**.
- Koperta powinna być zaadresowana według poniższego wzoru:

*Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
ul. Rydygiera 1, 64-920 Piła*

*z dopiskiem: „Najem powierzchni użytkowej pod automat vendingowy”
Nie otwierać przed: 23.05.2019 r. godz. 11⁰⁰”*

- Oferty, które wpłyną po ustalonym terminie, nie będą brane pod uwagę.
- Po zakończeniu postępowania przetargowego oferty złożone wraz z wszelkimi załączonymi dokumentami nie podlegają zwrotowi, za wyjątkiem ofert złożonych po terminie, niepodlegających rozpatrzeniu.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, nawet jeżeli wpłynie tylko jedna oferta spełniająca określone warunki w ogłoszeniu o przetargu.

*Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
Sygn. akt NO.III-223/1/19*

7. Przetarg zostanie unieważniony jeżeli nie wpłynęła żadna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia wymogów przetargu.

VII. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.05.2019 r.** o godz. **11:00** w Sali konferencyjnej Organizatora przy ul. Rydygiera 1, 64-920 Piła, pok. nr D 040.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
3. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
4. Podczas otwarcia ofert Organizator przetargu:
 - a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium,
 - b) odczytuje nazwy (firmy) oraz adresy Oferentów oraz zaoferowaną cenę,
 - c) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia składane przez Oferentów,
 - d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
 - e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
 - f) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

VIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Ogłoszenie o wyniku postępowania zostanie zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: www.szpital-pila.4bip.pl oraz na tablicy ogłoszeń Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica.
2. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 7 dni, od daty powiadomienia o wynikach przetargu podpisać umowę, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Dział Organizacji Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, pok. D6, tel. 67-2106209.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej: www.szpital-pila.4bip.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 – wzór umowy.

DYREKTOR
lek. Rafał Szuca