

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla robót polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem modernizacji pomieszczeń w budynku Szpitala Specjalistycznego w Pile w „ODDZIAŁ CHIRURGICZNY”

Nazwa zamówienia:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WRAZ Z WYKONANIEM MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO W PILE „ODDZIAŁ CHIRURGICZNY”.

Zamawiający:

SZPITAL SPECJALISTYCZNY W PILE

im. Stanisława Staszica

ul. Rydygiera 1

64-920 Piła

woj. wielkopolskie

tel. +48 67 210 62 07, fax. +48 67 210 62 98

REGON 002161820, NIP 764-20-88-098

www.szpital-pila.4bip.pl

Adres obiektu:

SZPITAL SPECJALISTYCZNY W PILE

im. Stanisława Staszica

ul. Rydygiera 1

64-920 Piła

Kod zamówienia według CPV:

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa

2. Część informacyjna

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem modernizacji pomieszczeń w budynku Szpitala Specjalistycznego w Pile „ODDZIAŁ CHIRURGICZNY”.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie dokumentacji z właściwymi rzeczoznawcami,
- uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych,
- wykonanie modernizacji na podstawie uzgodnionej dokumentacji,
- przygotowanie dokumentów kolaudacyjnych (protokoły, atesty, certyfikaty itp.).

Charakterystyczne parametry określające zakres modernizacji

Zamówienie obejmuje wykonanie modernizacji pomieszczeń usytuowanych na drugim piętrze zespołu budynków Szpitala Specjalistycznego im. Stanisława Staszica w Pile.

Roboty wykonywane będą w następujących pomieszczeniach:

- ODDZIAŁ CHIRURGICZNY BLOK A,
- ODDZIAŁ CHIRURGICZNY BLOK B,
- ODDZIAŁ CHIRURGICZNY PRZEDSIONEK,

Zakres przewidzianych do wykonania prac modernizacyjnych wymaga wykonania kompleksowych robót budowlanych w pomieszczeniach w zakresie wszystkich branż, nie zmienia funkcji budynku. W wyniku realizacji zamówienia poprawi się funkcjonalność oraz wizerunek Szpitala Specjalistycznego im. Stanisława Staszica w Pile.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamówienie obejmuje projekt oraz wykonanie prac modernizacyjnych pomieszczeń Oddziału Chirurgicznego. Realizowane prace mają usprawnić funkcjonowanie Szpitala oraz zapewnić poprawę estetyki miejsca przestrzeni publicznej dla pacjentów Szpitala.

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań technicznych

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem modernizacji pomieszczeń w budynku Szpitala Specjalistycznego w Pile „ODDZIAŁ CHIRURGICZNY”. Po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i decyzji należy wykonać kompleksowo roboty budowlane w zakresie określonym w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.

Dokumentacja winna spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz spełniać wymagania przepisów (w tym Ustawy Prawo Budowlane) w zakresie prawidłowości procesu inwestycyjnego.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

Zastosowane materiały powinny posiadać wszystkie wymagane prawem atesty higieniczne, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z PN.

Materiały wykończeniowe (w tym w szczególności: posadzki, farby i lakiery) oraz wyposażenie muszą posiadać wymagane przepisami prawa pozwolenia i atesty do zastosowań w obiektach służby zdrowia.

1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga, aby wszelkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu szpitala.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji prac modernizacyjnych, sanitarnych i elektrycznych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania prac mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w dokumentacji projektowej przed ich skierowaniem do realizacji – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane materiały i urządzenia**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu posiadanych atestów do stosowania w obiektach służby zdrowia oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- **sposób wykonania prac** w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektowo-techniczną.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji,
- odbiór końcowy po zakończeniu prac modernizacyjnych.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonywania robót i utrzymywania obiektu w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich prac tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Do prac tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlano-instalacyjnych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia – minimum 24 miesiące od dnia odbioru końcowego.

1.2.3. Wymagania szczegółowe

1.2.3.1. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę **rozwiązań projektowych** celem ich oceny i akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowo-technicznej.

Wykonawca opracuje **dokumentację projektową** w 4 egz. w wersji papierowej, dodatkowo 1 egz. w wersji elektronicznej.

Dokumentacja musi zawierać:

- inwentaryzację stanu aktualnego z oceną techniczną,
- kompletny projekt wielobranżowy budowlany i wykonawczy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- karty techniczne proponowanych rozwiązań materiałowych i wyposażenia,
- komplet opinii i uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami.

1.2.3.2. Zakres robót budowlanych.

Prace modernizacyjne będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywane będą w następującym zakresie:

1.2.3.2.1. ODDZIAŁ CHIRURGICZNY BLOK A:

- ściany – skucie tynków, położenie nowych okładzin zgodnie z projektem wybranego rozwiązania wykonawcy (zmywalne powłoki malarskie, farby lateksowe);
- podłogi – rozbiórka istniejących warstw posadzkowych, wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej oraz nowej posadzki z wykładziny PCV np. Tarkett Granit z wywinięciem na ściany 10cm wybranego wykonawcy;

- modernizacja instalacji elektrycznej;
- wymiana stolarki otworowej (stolarka powinna być wykonana w sposób umożliwiający łatwość mycia i dezynfekcji a także odporna na uderzenia łózkami i wózkami. Ościeżnice ze stali gr min 1,2mm skrzydła pełne z odbojnicami ze stali nierdzewnej wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej i wkładki patentowe:
 - montaż stolarki do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z podcięciem wentylacyjnym
 - montaż stolarki do pozostałych pomieszczeń wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do sal chorych.
 - montaż stolarki technicznej (rozdzielnie elektryczne, szachty instalacyjne itp.)

1.2.3.2.2. ODDZIAŁ CHIRURGICZNY PRZEDSIONEK:

- ściany – skucie tynków, położenie nowych okładzin zgodnie z projektem wybranego rozwiązania wykonawcy (zmywalne powłoki malarskie, farby lateksowe);
- podłogi – rozbiórka istniejących warstw posadzkowych, wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej oraz nowej posadzki z wykładziny PCV np. Tarkett Granit z wywinięciem na ściany 10cm wybranego wykonawcy;
- modernizacja instalacji elektrycznej;
- wymiana stolarki otworowej (stolarka powinna być wykonana w sposób umożliwiający łatwość mycia i dezynfekcji a także odporna na uderzenia łózkami i wózkami. Ościeżnice ze stali gr min 1,2mm skrzydła pełne z odbojnicami ze stali nierdzewnej wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej i wkładki patentowe:
 - montaż stolarki do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z podcięciem wentylacyjnym
 - montaż stolarki do pozostałych pomieszczeń wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do sal chorych.
 - montaż stolarki technicznej (rozdzielnie elektryczne, szachty instalacyjne itp.)

1.2.3.2.3. ODDZIAŁ CHIRURGICZNY BLOK A:

- ściany – skucie tynków, położenie nowych okładzin zgodnie z projektem wybranego rozwiązania wykonawcy (zmywalne powłoki malarskie, farby lateksowe);
- podłogi – rozbiórka istniejących warstw posadzkowych, wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej oraz nowej posadzki z wykładziny PCV np. Tarkett Granit z wywinięciem na ściany 10cm wybranego wykonawcy;
- modernizacja instalacji elektrycznej;
- wymiana stolarki otworowej (stolarka powinna być wykonana w sposób umożliwiający łatwość mycia i dezynfekcji a także odporna na uderzenia łózkami i wózkami. Ościeżnice ze stali gr min 1,2mm skrzydła pełne z odbojnicami ze stali nierdzewnej wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej i wkładki patentowe:
 - montaż stolarki do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z podcięciem wentylacyjnym
 - montaż stolarki do pozostałych pomieszczeń wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do sal chorych.
 - montaż stolarki technicznej (rozdzielnie elektryczne, szachty instalacyjne itp.)

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością przy ul. Rydygiera 1 w Pile, w której mieści się Szpital Specjalistyczny.

Realizacja zamówienia docelowo nie narusza praw użytkowników trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 późn. zmian.) i innych ustaw oraz innych aktów prawnych i norm obowiązujących przy w/wym realizacji.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223 poz. 1655 z późn.zm.).

2.2. Informacje dodatkowe

Załączniki:

- NR 1 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ODDZIAŁU CHIRURGICZNEGO BLOK A
- NR 2 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ODDZIAŁU CHIRURGICZNEGO PRZEDSIONEK
- NR 3 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ODDZIAŁU CHIRURGICZNEGO BLOK B
- NR 4 – SCHEMATYCZNY UKŁAD ODDZIAŁU CHIRURGICZNEGO BLOK A
- NR 5 – SCHEMATYCZNY UKŁAD ODDZIAŁU CHIRURGICZNEGO PRZEDSIONEK
- NR 6 – SCHEMATYCZNY UKŁAD ODDZIAŁU CHIRURGICZNEGO BLOK B

NR 1 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ODDZIAŁU CHIRURGICZNEGO BLOK A







NR 2 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ODDZIAŁU CHIRURGICZNEGO PRZEDSIONEK







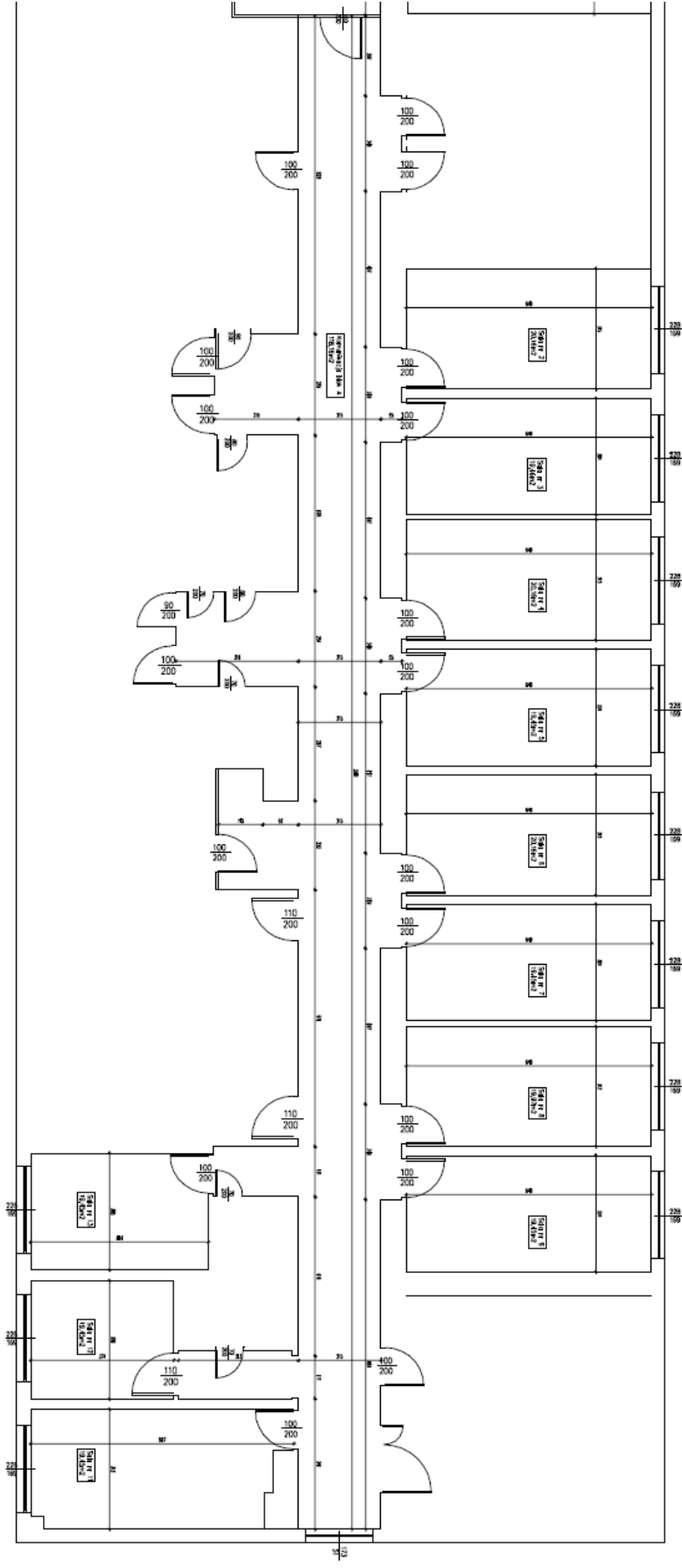
NR 3 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ODDZIAŁU CHIRURGICZNEGO BLOK B



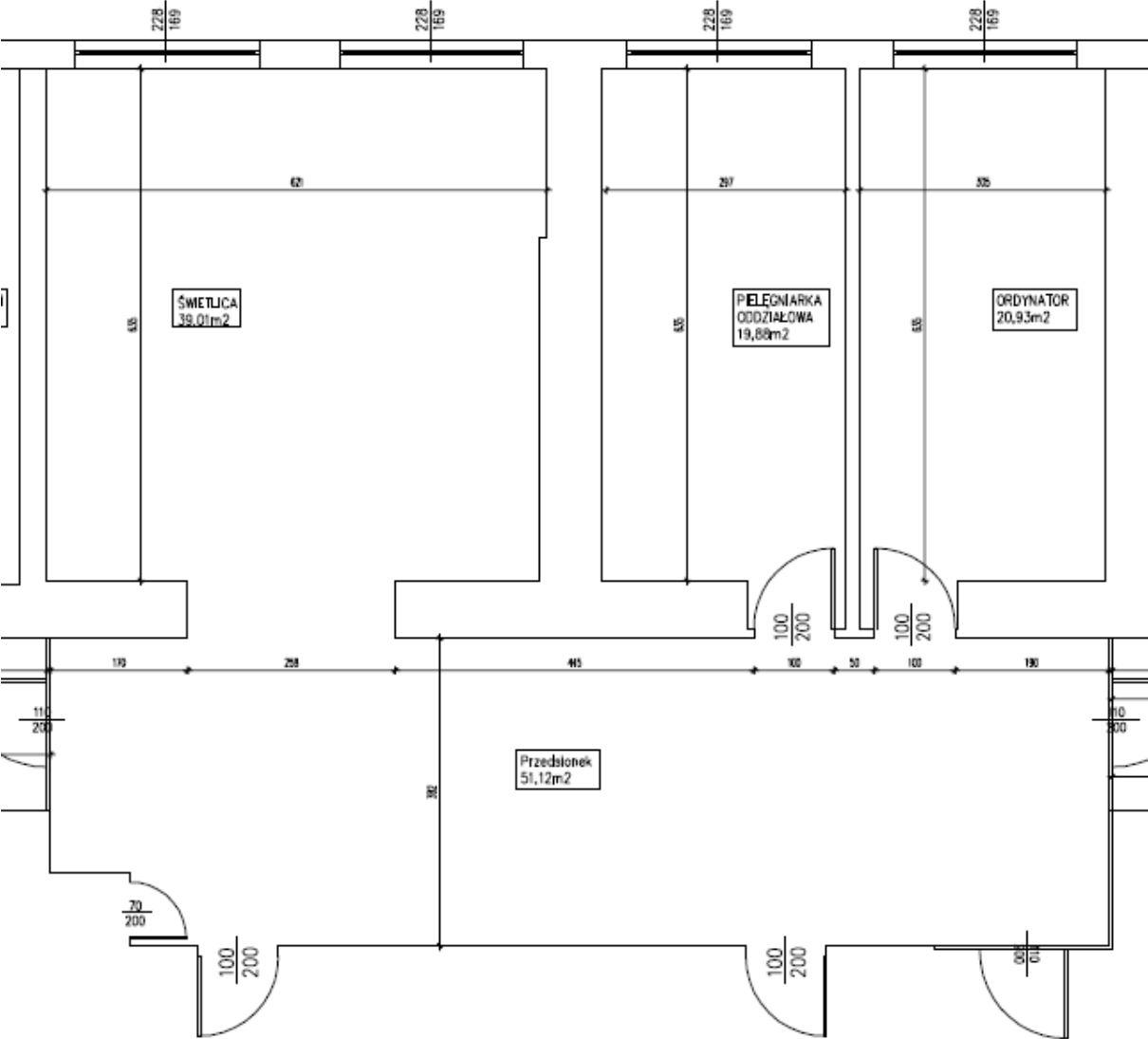




NR 4 – SCHEMATYCZNY UKŁAD ODDZIAŁU CHIRURGICZNEGO BLOK A



NR 5 – SCHEMATYCZNY UKŁAD ODDZIAŁU CHIRURGICZNEGO PRZEDSIONEK



NR 6 – SCHEMATYCZNY UKŁAD ODDZIAŁU CHIRURGICZNEGO BLOK B

