

Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica

64-920 Piła, ul. Rydygiera 1
tel. 672106209, fax. 672124085
REGON 002161820, NIP 764-20-88-098

**Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na
dzierżawę pomieszczeń z przeznaczeniem na punkt handlowy spożywczo-przemysłowy w budynku
Szpitala Specjalistycznego w Pile wraz z ich adaptacją**

Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwała nr VIII/127/7 Rady Powiatu z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie określenia zasad i form zbywania i udostępniania majątku trwałego publicznych zakładów opieki zdrowotnej w powiecie pilskim.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa dwóch pomieszczeń w budynku D, niski parter, Szpitala Specjalistycznego w Pile przy ul. Rydygiera 1, o łącznej powierzchni 25,20 m² z przeznaczeniem na punkt handlowy spożywczo-przemysłowy wraz z wykonaniem prac remontowych niezbędnych do zaadaptowania pomieszczeń na działalność handlową.
2. Plan sytuacyjny pomieszczeń stanowi **załącznik nr 1**.
3. **Cenę wywoławczą** stanowiącą wysokość czynszu za dzierżawę ustala się na poziomie **50,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej za miesiąc. Do podanej stawek doliczona zostanie aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do dokonania zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego wraz z niezbędną dokumentacją w tym zakresie. Dokumentacja przed złożeniem do właściwego organu podlega zatwierdzeniu przez Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt adaptacji pomieszczeń według przedstawionej w ofercie i zaakceptowanej przez Wydierżawiającego koncepcji zagospodarowania. Dopuszcza się zmianę koncepcji zagospodarowania lokalu, zgodnie z intencją Wydierżawiającego.
6. Prace remontowe dzierżawca zobowiązany będzie wykonać w uzgodnieniu z Wydierżawiającym, w terminie **do 2 miesięcy**, licząc od dnia doręczenia zgłoszenia właściwemu organowi zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego.
7. Do rozliczeń kosztów energii elektrycznej i wody Dzierżawca zobowiązany będzie zamontować we własnym zakresie i na własny koszt podliczniki.
8. Pomieszczenia będące przedmiotem przetargu można obejrzeć od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ – 15⁰⁰, po uprzednim ustaleniu terminu z Panią Mariolą Lewandowską tel. 67 2106209, która udziela wszelkich wyjaśnień dotyczących postępowania przetargowego.

II. ZASADY NALICZANIA CZYNSZU

1. Czynsz za dzierżawę pomieszczeń płatny będzie z góry do 10-go danego miesiąca, a stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego wg wskaźnika wzrostu cen

towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym GUS.

2. Oprócz czynszu za dzierżawę Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać opłaty dodatkowe wg aktualnie obowiązujących cen oraz cen ustalonych na podstawie sporządzonych kalkulacji za korzystanie z: centralnego ogrzewania, ciepłej wody, zimnej wody, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, oraz za wywóz odpadów komunalnych i podatek od nieruchomości.

III. TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostanie zawarta **na czas nieokreślony**.

IV. WADIUM

1. Wadium w wysokości **1500,00 zł** musi być wniesione nie później niż do **31.05.2016 r. godz. 11:00** w pieniądzu do kasy lub na rachunek bankowy Szpitala Specjalistycznego im Stanisława Staszica w Pile, ul. Rydygiera 1: **PKO BP Oddział Piła nr 52 1020 3844 0000 1602 0064 7545**.
2. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowana na poczet ceny.
3. Wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny co najmniej równej cenie wywoławczej czynszu lub jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - 1) złożenie oferty na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2**,
 - 2) dokonanie wpłaty wadium w wysokości i terminie, określonym w rozdz. IV pkt 1.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty kompletne tj. zawierające następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz oferty,
 - 2) dokument potwierdzający wpłatę wadium,
 - 3) **konceptję zagospodarowania lokalu oraz sposób funkcjonowania.**
 - 4) aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub pisemne zobowiązanie o dostarczeniu powyższych dokumentów najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - 5) pełnomocnictwo uprawniające do podpisania oferty i składania oświadczeń woli jeżeli uprawnienie to nie wynika z wpisu do właściwego rejestru przedsiębiorców, o którym mowa w ppkt 3,
 - 6) decyzja o nadaniu numeru NIP i REGON,
 - 7) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania,
 - 8) zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenia społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
3. Dokumenty, o których mowa pkt 2 ppkt 6-8 należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

VI. KRYTERIA OCENY OFERTY I ICH ZNACZENIE

1. Kryterium oceny ofert – CENA, waga [C] - 100.
2. Ocena punktowa ważnych ofert zostanie dokonana według formuły:

$$C = \frac{C_{\max}}{C_{\text{bad}}} \times 100$$

C_{\max} – cena najwyższej oferty

C_{bad} – cena badanej oferty

3. Oferta z najwyższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów (tj. 100 pkt). Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane wg ilości otrzymanych pkt.
4. Jeżeli uczestnicy przetargu zaoferują jednakowe ceny, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Termin i miejsce składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert w kancelarii **Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, ul. Rydygiera 1, 64-920 Piła /pok. D14/ do 31.05.2016 r. do godz. 11:00.**
2. Koperta powinna być zaadresowana według poniższego wzoru:

*Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
ul. Rydygiera 1, 64-920 Piła
z dopiskiem: „Dzierżawa pomieszczeń”
Nie otwierać przed: 31.05.2016 r. godz. 11³⁰*

3. Oferty, które wpłyną po ustalonym terminie, nie będą brane pod uwagę.
4. Po zakończeniu postępowania przetargowego oferty złożone wraz z wszelkimi załączonymi dokumentami nie podlegają zwrotowi, za wyjątkiem ofert złożonych po terminie, niepodlegających rozpatrzeniu.
5. Szpital Specjalistyczny w Pile zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VIII. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.05.2016 r.** o godz. **11:30** w siedzibie Szpitala Specjalistycznego w Pile, pok. D036 – sala konferencyjna.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Ogłoszenie o wyniku postępowania zostanie zamieszczone na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Szpitala Specjalistycznego w Pile.

IX. ZAWARCIE UMOWY

Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 7 dni, od daty powiadomienia o wynikach przetargu podpisać umowę, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3.

*Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
Sygn. akt NO.III.-223/1/16*

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny pomieszczeń.
2. Załącznik nr 2 – formularz oferty.
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy.

INSPEKTOR
DS. ADMINISTRACYJNYCH
Mariola Lewandowska

DYREKTOR
lek. Rafał Szuca